

Dati dell'immobile: la cubatura del fabbricato, dal piano del marciapiede al piano di gronda è di mc. 59.111,19. Il volume della parte interna è di mc. 14.698,97.

Il volume utile per i confronti di costi è quindi di:

$$\text{mc. } 59.111,19 + \frac{14.698,97}{2} = \text{mc. } 66.460,64$$

L'area di proprietà dell'Istituto è di mq. 1.920 dei quali coperti mq. 1.847; la rimanenza è occupata dal cortile.

Costo della costruzione: il costo totale, ivi comprese le spese generali, imposte immobiliari del terreno, quelle di arredamento e di attrezzatura dell'Agenzia generale, l'Ispettorato e Centro sanitario, è risultato di £ 12.040.933,06 che per mc. 66.460,64 corrisponde a £ 181,17 al mc., delle quali solo £ 174,37 sono afferenti alla costruzione.

Le spese generali ammontano a £ 466.802,70 pari al 3,88% della spesa totale.

In sede di conto finale le Ditte inseriscono riserve per un totale di £ 4.536.226,87, da ripartire in £ 693.359,19 per errori di valutazione di lavori, debiti insistenti, omesso concordamento di nuovi prezzi e £ 3.842.867,68 per riserve e proprie riserve generali.

La Commissione di collaudo ha trascurato le due cifre sopra esposte rispettivamente in £ 445.000 e £ 616.885,70, cifre già comprese nel costo del fabbricato sopra esposto.

Allo stato attuale degli atti il Direttore generale chiede che il Consiglio voglia: