

Descrizione dell'edificio: è diviso in due corpi di fabbrica che comprendono: un seminterrato con 32 cantine, in parte adattate a ricovero antiaereo; un piano rialzato, ed un piccolo piano terreno, con quattro appartamenti (18 vani utili e 22 di servizio), 4 negozi (7 vani e 4 servizi), abitazione del portiere (4 vani utili, 13 di servizio), portineria, atrio, ecc.; 4 piani in elevazione con complessivi 20 appartamenti (91 vani utili e 111 di servizio).

Gli appartamenti sono serviti da tre scale, in piano di termosifone e di acqua calda autonoma, idraulico-sanitaria ed elettrico, con uti di illuminazione ed industriale.

I servizi generali sono stati ricavati soprattutto con 6 lavanderie e 6 stenditori coperti.

Il fabbricato è a carattere civile, pur essendo adottati, ove erano consigliati, quei materiali pregiati che garantiscono la minima spesa di manutenzione.

Complessivamente i 24 appartamenti comprendono 109 vani utili e 113 vani di servizio, oltre alle cantine.

Il cortile è stato sistemato a giardino con fognatura completa, strada in cemento, recinzione in muratura, pozzo, ecc.

Il fabbricato ha in buona parte le facciate in listelli di cotto antico, con la parte basamentale in travertino. Gli interni hanno finiture normali, rivestimenti delle scale in pasta di vetro e nei servizi di muroliche, pavimenti in marmo, moquette e graticati; balconi ed ingressi in