

La cooperativa, che ha già concordato l'acquisto del suddetto immobile per il prezzo di circa £ 3.600.000, chiede che l'Istituto consenta il mutuo nei seguenti termini:

- 1°) somma da mutuare pari almeno all'80% del valore dell'immobile;
- 2°) ammortamento in 25-30 anni mediante rate costanti comprensive di quota capitale e dell'interesse nella misura pari al 5,50%.
- 3°) garanzia: prima ipoteca sull'immobile oggetto dell'acquisto e vilancio, da parte dei funzionari assegnatari degli alloggi, di delega sullo stipendio, per le rispettive quote di ammortamento, ai sensi delle vigenti leggi;
- 4°) frazionamento del mutuo fra i diversi assegnatari dei 18 alloggi.

Premesso che l'operazione, per quanto riguarda la durata del mutuo ed il sovrappiù dell'interesse, può essere rimessa senz'altro a quelle che saranno le determinazioni del Consiglio, appare opportuno chiarire alcuni concetti che concernono l'entità del mutuo, in relazione alle garanzie, ed il frazionamento del mutuo stesso fra i singoli soci assegnatari.

Il mutuo da concedersi alla Cooperativa