

fabbricato in conformità del progetto dell'Architetto Mario Gay, e ciò anche per ragioni di opportunità.

Il Comitato tecnico contro una richiesta di lire 2.300.000, da parte del Conte Policastro proprietario dell'immobile, ha fissato il prezzo di acquisto in $\text{L. } 1.900.000 - \text{L. } 2.000.000 -$

Tale cifra è stata fissata facendolo presente quanto segue:

1°) L'apprezzamento di cui sopra deve intendersi comprensivo della eventuale tassa sul plus valore;

2°) La cifra di cui sopra parte dal presupposto che il terreno sia libero da qualsiasi vincolo o servitù a favore dei confinanti e dei frontisti, salvo il vincolo derivante da alcune piante di alto fusto, delle quali il Comitato ha preso visione;

3°) Le spese di trasformazione per adattamento ad uffici di tipo medio, comprese le oggettive previste dal progetto dell'architetto Gay, maggiori del Comitato, nell'attuale situazione di mercato, apprestate in circa $\text{L. } 1.500.000$;

4°) Il costo totale della proprietà trasformata potrebbe ad ascendere quindi a circa $\text{L. } 3.400.000 - \text{L. } 3.500.000$, il che importerebbe un fitto annuo lordo di circa $\text{L. } 210.000$, rimouendo a carico del -