

ra degli interessi di mora, senza forse tenere presente che il mutuo Canali, concesso con contratto 18/2/1927 e scaduto il 18/2/1931, non era un mutuo da rimborsare, come di consueto, col sistema dell'ammortamento e cioè mediante rate comprensive di quota capitale ed interessi, ma prevedeva il rimborso di tutto il capitale a scadenza e la corrispondenza dei soli interessi mensurali nel periodo di durata del mutuo stesso.

Occorre quindi precisare che, dal giorno della scadenza del mutuo, la morosità del Canali è costituita dalla mancata restituzione del capitale e non dal mancato pagamento di rate di ammortamento. -

Ne consegue che gli interessi relativi a tale mora si identificano con gli interessi sul capitale: laddove nei mutui ad ammortamento l'interesse di mora, calcolato sulle rate di ammortamento rimaste insolute, è cosa diversa dall'interesse dovuto sul capitale (già contenuto nella rata), ed anzi, di norma, è sempre stabilito aumentandolo di un punto l'interesse di ammortamento.

Ecco perché il servizio ha avuto dubbi nell'interpretare la delibera consiliare, in cui ap-