

Bona, nel rimettere la sua relazione generale si esprime nei seguenti termini:

"Si nota che, dotti i tempi, i costi sono stati contenuti nei limiti accettabili e congrui alla natura dell'immobile e a carattere intensivo e con unature aventi sensibili movimenti di massa. L'opera può dirsi ben riuscita in tutto elevato e anche nelle finiture e nei arredi."

Dati dell'immobile: la cubatura del fabbricato, dal primo del marciapiede al primo di gronda è di mc. 26.614; quella della parte interna è di mc. 5.632.

Il volume utile per i confronti di costi è quindi di:

$$\text{mc. } 26.614 + \frac{5632}{3} = \text{mc. } 29.430. -$$

L'area di proprietà dell'I.N.A. è di circa 1.500 mq. dei quali coperti mq. 1.274; la rimanente è occupata dal cortile.

Costo della costruzione: il costo totale, ivi comprese le spese generali e di arredamento, è risultato di L. 4.906.171,25 (dalle quali si debbono togliere L. 41.618,14 per rimborsi che dovrà effettuare la Banca nazionale del lavoro per lavori eseguiti per suo conto). ha speso effettivamente del fabbricato viene quindi rielotta a