

tra generale dall'appartamento, occorrono una spesa di circa £ 20.000 per il rivoltino di em.

Circa il valore dell'immobile, il perito osserva che la valutazione deve farsi a stima di capitale di affitto, adottando, come tasso di capitalizzazione, il medio interesse dei capitali investiti nelle opere edilizie di vecchio costruzioni.

Questo tasso, secondo il perito, può essere determinato nella misura dell'1,50%; e pertanto il valore dell'appartamento, detratte le spese per il rivoltino, viene fissato in lire 750.000. —

Per tenuto conto degli oneri gravanti la vecchia proprietà, sembra che il tasso adottato sia necessariamente esiguo; mentre, d'altra parte, per le ragioni già esposte nelle precedenti relazioni, può essere conveniente per l'Istituto procedere alla alienazione dell'appartamento. —

Pertanto il Direttore generale propone al Consiglio che voglia autorizzare la vendita dell'appartamento alla Società Nuova Borsa dandogli facoltà di concludere per il meglio, e comprendendo nella vendita