

per poter costituire nello stesso modo, a favore delle Assicurazioni d'Italia, la cauzione dovuta a garanzia della gestione dell'Agenzia generale di Trieste in L. 30.000, di cui L. 10.000 già versate in titoli all'atto della consegna dell'Agenzia di Gorizia. -

Occorre rilevare che detta proprietà del Cav. Pensato risulta già gravata di una iscrizione ipotecaria, a garanzia di una rendita vitalizia che il Cav. Pensato è tenuto a corrispondere agli ex proprietari della villa. -

Per avere i necessari elementi di giudizio la Direzione dei Servizi immobiliari ha effettuato un controllo della perizia presentata dal Cav. Pensato, e tenuto conto dei criteri di procedura che è opportuno seguire nella valutazione di immobili non urbani, il valore della villa del Cav. Pensato è stato fissato in L. 350.000. -

Il valore attuale della rendita vitalizia che il Cav. Pensato è tenuto a corrispondere è di lire 217.512, e fra che mensilmente subisce una diminuzione, per effetto della corrispondenza delle rendite stesse.

In definitiva, prendendo come base di valutazione la cifra di L. 350.000 stabilita dal