

i - Proprietà Lingone - Viale Belle Arti
(Roma) -

Il Direttore generale riferisce che è stato offerto all'Istituto il palazzo Lingone situato in angolo fra il Viale Belle Arti e il lungotevere Flaminio, sul quale già esiste ipoteca a favore dell'Istituto stesso, per la concessione di un mutuo.

Il fabbricato è in buona posizione, con un insieme architettonico arricchito dell'abbondante uso di travertino e peperino. È in buono stato di manutenzione e comprende 172 vani raggruppati in 26 appartamenti, che coprono un'area di mq. 1320, con una cubatura di mq. 38.000.

Il reddito annuo lordo attuale è di circa L. 496.000, valutando L. 72.000 l'alloggio tenuto da uno dei proprietari, il quale è disposto ad obbligarsi per un affitto di tre ovvero quattro anni, e valutando in L. 12.000 l'affitto di un secondo alloggio attualmente affitto e che altro, fra i proprietari, assumerebbe in affitto a tale prezzo.

Il reddito netto risulta di circa L. 308.000, che, capitalizzato al 100 per 5, da un capitale di circa L. 6.160.000

Inoltre esiste, a fianco del detto immobile, un'area fabbricabile di circa