

mento alla precedente delibera, con la quale fu autorizzato in via di massima un intervento edilizio in Aucone, il Comune sottopone ora le condizioni a cui è disposto ad allineare l'area di Piazza Umberto.

Presumo che detta area è situata nel miglior centro della città, e che potrebbe accogliere le locali Algevierie attualmente indecorosa e molto ubertosa, che le autorità locali vedrebbero con grande favore sorgere un immobile a carattere altamente decoroso in detta zona, ritiene opportuno segnalare anche che lo sfruttamento di detta area dovrà essere limitato poiché i vigenti regolamenti per le zone urbane di seconda categoria tra cui è classificata la città di Aucone, non permettono una altezza dell'immobile superiore a ml. 32.50.

La superficie edificabile è di mq. 950 circa ed il Comune chiede un prezzo unitario bloccato pari a L. 1.400.000, che corrisponde a L. 1.475 circa il mq.

L'agevolazione per l'imposta sui materiali da costruzione non verrà concessa poiché il Comune stesso cita disposizioni ministeriali che vietano l'esenzione dell'imposta.

Tutte le altre facilitazioni, e precisamente