

cooperativa presenta, rispetto all'acquisto presso una società di lucro, i seguenti vantaggi: esclusione del lucro del renditore, quindi costo dell'immobile per il funzionario circa il 25-30% di meno che col sistema precedente; la possibilità per il funzionario di influire sulla sistemazione (pianta, rifiniture) dell'appartamento da lui prenotato; e rilevantissime agevolazioni fiscali, tra le quali riduzione ad un quarto della tassa di registrazione dell'acquisto e della concessione del mutuo.

Il sistema di mutuo fin qui adottato da parte dell'Istituto non può però essere né e semplicemente qui applicato, giacché, né la Cooperativa, né i soci hanno la possibilità di sofferire al complessivo costo di acquisto del terreno e di costruzione.

Il sistema che ora il Direttore Generale propone sarebbe il seguente:

La Cooperativa costituirebbe anzitutto nel suo seno gruppi di soci omogenei, sia per quanto riguarda le somme che ciascuno può avere a mutuo, secondo le norme dell'ordine di servizio N. 196 del 27.5.1934-XII, e le altre che dovessero essere emanate per agire,