

ria) e sulle indennità a qualsiasi titolo spettanti ai mutuatari al momento della risoluzione del rapporto d'impiego e, in fine, dalle speciali "fondi di garanzia".

Numerosi sono i mutui speciali accordati dal 1934 ad oggi; e, in genere, si può dire come questa provvidenza a favore del personale abbia raggiunto il suo scopo. Attualmente, però, soprattutto per le particolari condizioni del mercato, si notano si notano alcuni inconvenienti nel sistema adottato per la concessione di questi mutui. A prescindere dalla circostanza che esso sistema non contribuisce direttamente e in modo efficace, come sarebbe, allo sviluppo delle costruzioni, gli inconvenienti a cui il Direttore Generale si riferisce sono i seguenti:

a) chi vuole valersi del mutuo speciale, secondo le attuali norme, è costretto ad acquistare e l'affittamento presso una qualsiasi impresa di costruzioni a carattere lucrativo e deve quindi pagare l'affittamento ad un prezzo nel quale è compreso un lucro di circa il 25-30% a favore solo dell'imprenditore che rende; essendo il mutuo concesso soltanto a costruttrici ultimata, chi lo utilizza per l'intero paga,