

Teglia pertanto il Consiglio decidere sulla accoglibilità o meno della proposta di affitto presentata dai Fanetti per gli alberghi "Stella d'Italia - S. Marco" e "Egizio".

Per quanto concerne la tenuta delle Balducci in S. Benedetto in Alpe, terreni e fabbricati, i Fanetti hanno proposto il riacquisto della proprietà per il prezzo di L. 750.000, da ammortizzare in 50 anni al saggio d'interesse del 5%, e cioè mediante rate annuali costanti di circa L. 30.000.

A sostegno della loro proposta i Fanetti hanno rimesso all'Istituto una dettagliata perizia girata dall'ing. Dotti, che attribuisce alla intera tenuta e fabbriche amesse il valore di L. 766.200, ed hanno aggiunto varie considerazioni inerenti la natura dei terreni e dei fabbricati costituiti la tenuta e le scarse possibilità di reddito e di maggiore sfruttamento della stessa, considerazioni che sembra siano avvalorate dalle copie dei rendiconti dell'amministratore di famiglia, relativi all'ultimo decennio.

Il Comitato tecnico ritiene invece che la suddetta tenuta possa valutarsi in L. 1 milione ed attribuire inoltre alle scorte esistenti nel