

qualità che la rendita non fosse conclusa, ha attribuito al rillino suddetto un valore commerciale di circa L. 50.000, suscettibile di qualche miglioramento.

In relazione al parere tecnico sono state sollecitate proposte concrete da parte del Comune, il quale si è dichiarato disposto a rilevare l'immobile contro pagamento di 20 annualità costanti pari ciascuna a circa L. 5.377, aggiungendo di non poter comunque adire a condizioni più onerose.

Tenuto conto del tasso di capitalizzazione attualmente adottato dall'Istituto per i propri finanziamenti normali (6%) le 20 annualità di L. 5.377 offerte dal Comune corrisponderebbero ad un valore attuale di circa L. 61.000, ciò che costituirebbe già un sensibilissimo miglioramento del valore commerciale come sopra attribuito, in L. 50 mila, al rillino oggetto della rendita.

Quanto sopra il Direttore Generale sottopone al Consiglio di Amministrazione per le deliberazioni di sua competenza e perché, in caso di accoglimento dell'offerta del Comune di Gorca di Papa, voglia