

1°) le condizioni statiche dell'immobile si fanno di giorno in giorno più gravi, né le opere di rinforzo che man mano si sono andate eseguendo con notevole dispendio, valgono ad eliminare completamente tale stato di fatto.

2°) le condizioni antichistiche del complesso, che hanno più volte provocato l'intervento della autorità municipale con la minaccia di dichiarare inabitabili gli appartamenti;

3°) che l'opportunità di profittare delle precedenti legislative ancora in corso;

4°) l'opportunità di provvedere, con la sistemazione progettata dall'Istituto e già approvata - come detto - dalle competenti autorità artistiche, altra sistemazione ritenuta dal Comune molto più onerosa per lo Istituto;

5°) la possibilità di valorizzare, attraverso la studiata sistemazione, anche l'attiguo immobile di via d'Areghio. -

La demolizione e ricostruzione interessa un'area di circa mq. 700. La cubatura degli immobili da demolire è di circa mc.

8.200 e quella della nuova costruzione di circa mc. 12.000, dovando il nuovo immobile comprendere