

Circa il valore dell'immobile, il Direttore Generale fa presente che esso è portato in bilancio per L. 559.000; che negli anni scorsi sono state spese per manutenzione straordinaria circa L. 80.000; che i lavori in corso importano finora una spesa di circa L. 260.000.

In complesso quindi il costo dell'immobile può calcolarsi in L. 900.000.

Il fitto lordo che si presume possa ricavarsi sarà di circa L. 50.000; il netto di circa L. 30.000 pari al 3,35%.

Nelle trattative corse con l'Ing. Giovanni si è accennato al prezzo di L. 1.300.000, e la cifra è apparsa trattabile.

Il Direttore Generale chiede quindi che il Consiglio lo autorizzi a trattare ad impegnarsi su tali basi o su quelle altre che riterrà più convenienti.

Il prezzo dovrebbe essere versato in contanti possibilmente per intero all'atto dell'accordo, oppure per una buona parte, salvo a versare il saldo al momento della stipula dell'atto di trapasso.

Il Consiglio, su conforme parere