

L'Ing. Marrochi si proporrebbe di appoderare e portare in piena efficienza agricola circa 400 Stari con la creazione di otto colonie e mediante piantagioni di alberi da frutto, vigneti, medicinali, bestiame ed altri, ecc.

Per poter attuare tale programma l'Ing. Marrochi chiederebbe: un'affittanza di 12 anni, re-scindibile eventualmente dal settimo in poi in caso di vendita della tenuta e contro un compenso a suo favore; un complesso di lavori da farsi dall'Istituto per circa L. 250.000; una agevolazione di 25.000 lire annue, per i primi quattro anni - agevolazione da reintegrarsi negli anni successivi - sul canone che sarà fissato, e ciò per allentare agli affittuari, nei primi anni di gestione, le spese che dovranno incontrare. Naturalmente, allo scadere del contratto, l'Istituto dovrebbe rilevare e pagare a prezzo di stima, il maggior valore della proprietà in dipendenza dei lavori di trasformazione eseguiti.

In cambio il Marrochi offre un fitto che consolidi per il dodicennio l'attuale reddito netto della proprietà (circa L. 120.000 annue).

Certamente l'affitto dell'intera tenuta costituirebbe dal punto di vista amministrativo, una semplificazione di gestione, mentre il progettato