

"Tale prezzo assolutamente fisso ed invariabile, qualunque siano le vicende del normale mercato edilizio e degli oneri per legge spettanti all'Impresa, comprende tutti gli oneri, comunque occorrenti per dare il fabbricato in oggetto completo in ogni sua parte e perfettamente eseguito e pronto per l'abitabilità."

All'infuori del prezzo pattuito a me. nessun compenso di nessun genere potrà spettare per nessuna ragione, all'Impresa assumtrice intendendosi che il prezzo di L. 82,55 a me. ruoto per pieno è stato offerto dall'Impresa Ing. Emilio Luciani in base a calcoli di sua convenienza e da essa ritenuto remunerativo e comprensivo di ogni e qualsiasi onere inerente all'appalto anche derivante da forza maggiore."

Il detto fatto va messo in relazione a quello dell'art. 28 del Capitolato Generale, in cui si legge:

"I prezzi si ritengono invariabili in ogni eventualità; quindi anche in caso di aumento di costo dei materiali, di mano d'opera ed altro, qualunque fosse per risultare all'atto pratico la differenza fra esso ed il costo effettivo, salvo quanto disposto appresso."

La stessa norma è ripetuta all'art. 2 del Capitolato Speciale.

Il Luciani, durante la esecuzione dei