

c - Acquisto stabile in Roma -
Via Agonale -

Il Direttore Generale prospetta all'On. Consiglio di Amministrazione l'opportunità di procedere all'acquisto dello stabile sito in Roma, Via Agonale e denominato "del fuggitore delle cinque Lune"; di proprietà del Sig. Arnaldo Cerulli. -

Come è noto, la casa ha manifestato evidenti segni di dissesto dopo che a norma della convenzione stipulata con il Governatorato, l'Istituto aveva provveduto a demolire le case comprese fra via Agonale, Piazza dell'Apollinare e via delle Cinque Lune. -

Il Cerulli, in un primo tempo, avanzò la richiesta di L. 300.000, ed il Servizio Tecnico indusse il Cerulli ad accettare, come base per le trattative, il prezzo medio di esproprio di tutta la zona, prezzo medio risultante dalla convenzione stipulata con il Governatorato. - È poiché tale prezzo si aggira intorno alle L. 2.200 al mq., il prezzo di acquisto della casa avrebbe dovuto contenersi entro le L. 110.000 circa, dato che la superficie risulta di circa mq. 50. - In sede di trattative definitive, il Cerulli ha però fatto presente l'eccezionale posizione d'angolo del suo stabile, che lo rende molto commerciale, e la sua limitata