

terreno adiacente.

Attualmente lo Stabilimento è affittato con contratto scadente il 31 dicembre 1938; la Società proponente fa rilevare però che, ove l'Istituto volesse continuare nel sistema dell'affitto, sarebbe possibile concretare le trattative per un rinnovo dell'attuale contratto, sulla base di un canone annuo di circa L. 56.000.- La Società, inoltre, tenendo presente i vantaggi che deriverebbero da una gestione diretta o da opportuni miglioramenti e perfezionamenti dell'Impianta, che determinerebbero un aumento della clientela nelle stagioni meno propizie, ritiene possibile un reddito maggiore di quello ricavabile dall'affitto, tale da attribuire alla proprietà posta in rendita un valore di circa L. 1.100.000.-

La Società si dichiara inoltre disposta a ragguagliare il suddetto valore in titoli al portatore (eventualmente anche in certificati provvisori) del nuovo Prestito Redimibile 5%, mentre, qualora invece l'Istituto preferisse trattare per contanti, il prezzo da convenirsi si stabilirebbe di comune accordo.

Il Direttore Generale sottopone la proposta della suddetta Società all'On. Consiglio di Amministrazione per le decisioni di sua competenza.