

tile sul Corso del Re è troppo ridotta rispetto alla superficie da edificare; tale superficie di per sé stessa è troppo vasta (oltre mq. 3.000) ed impone la costruzione di un palazzo di mole troppo grande; la spesa per l'area risulta eccessivamente alta (£ 900.000). -

3° - **Area Demaniale** - Si trova sul viale Mussolini a pochi passi dall'attuale Agenzia dell'Istituto.

Presenta il vantaggio di essere nella zona degli affari e del commercio, sulla principale via di Asmara, vicinissima ad importanti edifici pubblici. Pure essendo, come si è detto, nel punto più centrale e signorile, partecipa della zona delle abitazioni (alle spalle a tutto il quartiere dei villini).

Non solo è la migliore delle aree per la sua ubicazione, ma lo è anche per la sua ragionevole estensione (1.200 mq.) che la fa essere meglio adeguata per la costruzione di un edificio proporzionato alle esigenze della città. Trattandosi di proprietà demaniale le trattative per l'acquisto esulano da ogni speculazione e facile può essere il raggiungimento di un conveniente accordo sul prezzo.

Dalla breve illustrazione sopra fatta risulta che - in ordine di importanza, convenienza ed opportunità - le aree indicate debbono classificarsi nel sequen-