

La signorilità, la delicatezza ed armonicità delle linee architettoniche, la distribuzione dei vani, l'utilizzazione degli spazi, l'ampio ricorso ai negozi, la magnificenza del colonnato verso la via Roma, rappresentano quanto di più curato e di più bello possa dare l'ingegneria italiana nel ramo edile.

L'immobile copre tutto l'isolato denominato S. Giovanni Battista. Il volume complessivo ammonta a mc. 83.850 suddiviso fra due piani sotterranei, un piano terreno e tre piani superiori, con una superficie di superficie pavimentata, suddivisa fra i vari piani di ben mq. 12.286.

Non superbo porticato svolgente si lungo la via Roma e completamente rivestito sia nelle pareti che nel pavimento di pietre pregiate, quali Chianpino mandorlato - Seriate della Bahma - Granito bianco e rosa, è sorretto da colonne di Granito rosa di Baveno, conferisce all'immobile quel carattere di signorilità che farlo giudicare come il migliore fra quelli costruiti per la sistemazione della parte della Via Roma, compresa tra Piazza S. Carlo e il Castello.

Il costo del fabbricato fu di lire 11.059.605,49 alle quali sono da aggiungere lire