

Detto canone è stato determinato:

a) in quanto a L. 300.000, in ragione del 5% sulla somma (L. 6.000.000) rappresentante il costo complessivo dell'area e della costruzione.

A tale fitto è stata applicata la riduzione del 15% portata dal recente D. L. in materia;

b) in quanto L. 80.000 circa quale quota ammortamento calcolata in un quindicennio della spesa (L. 850.000) occorsa per i mobili destinati all'arredamento di quegli uffici;

3.) Sono a carico del locatario:

a) le spese per l'illuminazione delle scale e degli androni, come per l'energia occorrente al funzionamento degli ascensori;

b) le spese per la manutenzione di tutti gli impianti fissi: luce, telefono, ascensori, termo-sifone;

c) le spese occorrenti per le riparazioni di qualsiasi genere, fatta eccezione per le opere che interessino la organicità, la stabilità e conservazione dei locali;

d) la conduzione delle caldaie per l'impianto a termosifone durante le stagioni invernali;

e) le spese del contratto.