

in linea di massima a mq. 4.000, salvo più precisi accertamenti.

Il Governatorato intenderebbe trattare il prezzo unitario per mq. netto edificabile. L'area totale espropriata dal Governatorato stesso, dovrebbe essere di mq. 8.000 circa.

I prezzi delle aree verrebbero fatti elevando l'Istituto da ogni contributo di miglioria ed offrendo all'Istituto stesso facilitazioni, quali l'occupazione del suolo pubblico stradale durante i lavori di costruzione ed altre facilitazioni minori.

Il prezzo previsto per l'esproprio totale, dal Governatorato, è di L. 8.500.000.

Il prezzo richiesto all'I.N.T. è di circa L. 6.000.000 per mq. 4.000, con una oscillazione fra L. 1.200 e L. 1.600 il mq. a seconda della zona e con il beneficio di esenzione di contributo di miglioria per 25 anni.

Dato che il contributo di miglioria può giocare sino al 50% del plusvalore, si vede che viene anche in questo caso adottato il criterio base della ripartizione fra i due Enti.

In caso di approvazione il Direttore Generale,