

migliore sfruttamento dell'area - e L. 14.407 per adattamenti e sistemazioni della nuova sede della Aguardia Generale. Nelle spese generali figurano anche L. 17.578,30 quale quota di ripartizione di spese della Direzione Servizi Immobiliari.

Ragguagliando il costo totale dell'edificio al volume, si ha il prezzo di L. 98,95 al mc. vuoto per pieno escluso il terreno.

Nei suddetti importi è già stato tenuto conto delle svalutazioni e riduzioni ammontanti a complessive L. 23.327,70 delle quali lire 12.863,17 per svalutazioni su opere eseguite, L. 8.768,60 per riduzioni di prezzi contabilizzati provvisoriamente, L. 1.695,93 per errate contabilità.

Considerati i contratti di locazione fino ad ora stipulati e le spese di gestione preventivate, il reddito presumibile dell'immobile deve ritenersi il seguente:

contratti di affitto conclusi.....	L. 67.151
affittanze da concludere per presumibili ..	15.000
	<hr/>
Reddito annuo lordo.....	L. 82.151
Spese annue preventivate .....	" 12.151
	<hr/>
Reddito netto presumibile.....	L. 70.000