

lutazione di L. 7 milioni.

Il reddito netto presunto è di L. 380.000 circa, che, al 5½%, comporta un valore capitale di circa L. 6.900.000.

Una media fra le due cifre dà come risultato il valore di L. 6.650.000.

Dopo lunghe trattative i proprietari hanno dichiarato di accontentarsi di una cifra che pur essendo inferiore a quella inizialmente richiesta supera alquanto quella sopra indicata di L. 6.650.000; ma il Direttore Generale ritiene che in sede di conclusione definitiva quest'ultimo valore potrà essere raggiunto. In base ad esso il reddito netto risulterebbe del 5¾ circa.

Il Comitato Tecnico, su richiesta del Direttore Generale, ha anche stabilito il preventivo della spesa necessaria per porre il Palazzo Limonetti in piena efficienza di servizi, come risulta dalla relazione allegata in atti.

La spesa sarebbe prevista in L. 400 ÷ 430 mila; ma da essa potrebbe derivare un miglioramento nel reddito dell'immobile.

Quanto sopra il Direttore Generale sottopone agli Organi deliberativi dell'Amministrazione per le decisioni di loro competenza.