

chiedere per la vendita della Tenuta;

B. La stipulazione del contratto di enfiteusi proposto dall'Ing. Megorani non appare conveniente all'Istituto.

Si ricorre all'enfiteusi quando si tratta di mettere a cultura, con lavori di scasso ed altro, terreni, per lo più di piccola estensione, che non sono coltivati; in tal modo, specie nel Mezzogiorno d'Italia, terreni macchiosi e pietrosi furono ridotti, mediante lottizzazioni e concessioni enfiteutiche, in vigneti e oliveti.

Nella specie però si tratta di un latifondo di circa 1000 ettari, che in massima parte è stato già bonificato ed è tutto atto alla semina.

Nel caso in esame, pertanto, l'enfiteusi rappresenterebbe, puramente e semplicemente, la costituzione di un diritto a favore del Megorani di acquistare a somma fissa l'immobile, al momento che egli dovesse ritenerne più opportuno, pagando nel frattempo un canone, che è già oggi largamente coperto dalle rendite.

Ove, in ogni modo, l'Istituto dovesse acce-