

A - il prezzo (o valore di riscatto) proposto dal Morani è di L. 3.500.000, comprensivo del numero di bonifici di circa L. 1.500.000 gravante la Genuta.

Tale proposta, come è stato rilevato dalla competente Direzione dei Servizi Immobiliari, è basata su una errata valutazione dei terreni che compongono la Genuta, in relazione allo stato di efficienza dei terreni stessi e dei fabbricati colonici, alla possibilità di colonizzazione della Genuta stessa, e quindi su una errata valutazione del reddito netto ricavabile dall'immobile: di fronte ad un reddito netto annuo di L. 68.263, che prospetta il Morani, sta infatti quello di L. 135.000 - 145.000, che l'Istituto ricava oggi dalla Genuta di che trattasi.

La Direzione dei Servizi Immobiliari, rilevando che le condizioni generali dei terreni e dei fabbricati sono buone, e che i mezzi necessari per mettere il fondo in piena coltura potrebbero essere facilmente ammortizzati dal maggior reddito che ne deriverebbe, esprime il parere di fissare in somma non inferiore alle L. 4.500.000 il prezzo da ri-