

un valore di L. 1.140.000; in base alle misurazioni; e di L. 728.000 in base al reddito, raggiungendo così un valore medio di L. 934.000, arrotondato a L. 900.000, considerato lo stato di manutenzione dell'immobile.

Il Comitato Tecnico, tenuti presenti i dati della perizia relativi alla consistenza, alle misurazioni, ai vincoli che impediscono di edificare su area superiore a quella ora coperta dal villino, all'epoca della costruzione dello stesso (circa 40 anni fa) ed infine alla non completa efficienza dell'immobile per essere affittato, ha fissato il prezzo dell'immobile stesso, in linea prudenziale e per l'eventualità di vitalizio, in complessive L. 800.000.

Il Comitato Tecnico ha tuttavia rilevato che il villino suddetto ha caratteristiche e vincoli che impediscono la trasformazione o l'ampliamento del fabbricato, che perciò va considerato come oggi si trova, e non è adattabile facilmente ad uso di ufficio, a meno che non si proceda ad una radicale trasformazione degli ambienti e degli impianti.

• Ciò premesso il Direttore Generale sottopone la proposta del Sen. Ancona all'On. Consiglio di Am.