

e in senso favorevole.

La Direzione dei Servizi Immobiliari ha effettuato lo studio della parte valore tanto in rapporto ai redditi attuali degli stabili quanto in rapporto al valore dell'area.

In sostanza, il Comitato Tecnico, trova che il reddito attuale copre il prezzo di L. 3.618.750 e che le aree hanno un valore anche superiore. Il Comitato si è giustamente preoccupato di esaminare la situazione delle aree in rapporto al piano regolatore ed alla loro destinazione anche per eventuale necessità di costruzioni statali. Risulta dalla relazione che, mentre sembra si possa escludere la destinazione di quelle aree ad edifici statali secondo le notizie di oggi, il loro eventuale prezzo di espropriazione per pubblica utilità, coprirebbe sempre le L. 3.618.750.

In tale stato di cose sembra che la opzione si possa esercitare ove, bene inteso, si ottenga dalle Autorità competenti il consenso per la esportazione dei dollari necessari, valuta che l'Italia ha già posseduto in Italia.

Il Direttore Generale sottopone, in ogni modo, quanto sopra alle decisioni dell'On. Consiglio di Amministrazione.