

un immobile abbinandolo con una operazione di rendita vitalizia su due teste.

L'immobile di proprietà dei Conti Costa Sanson, è posto in eccellente posizione centrale commerciale, e cioè all'angolo tra Piazza Colomei e Via Bauchi di Sopra.

Il complesso è diviso in due unità immobiliari, di cui una affacciata su Piazza Colomei a ricca veste architettonica seicentesca, l'altra di modeste casette poste in prolungamento del precedente palazzo e rivolte su via Bauchi di Sopra.

Le caratteristiche dell'edificio sono le seguenti, salvo migliori accertamenti:

Superficie totale mq.....	700 circa
cubatura me.....	11.000 "
Reddito lordo effettivo attuale.....	L. 42.324
Reddito lordo presunto (considerando l'apporto mento padronale con un canone di L. 12.000)....	" 54.000
Reddito netto presunto.....	" 35.000

(avendo dedotto per spese e tasse e altri oneri, il 30%, come le condizioni generali dell'immobile inducono a fare).

A ciò corrisponde un capitale di L. 700.000, al tasso del 5%, mentre il valore della proprietà