

cui trattati.

L'immobile, costruito in pietra calcarea e mattoni a forte spessore, con volte reali al piano terra dove sono ricavati negozi e magazzini, e al primo piano adibito come l'am., munito ad uso di abitazioni ed uffici.

Le condizioni statiche sono buone, mentre quelle di manutenzione sono alquanto trascurate.

La superficie coperta risulta di:

mq. 440 al piano terra

mq. 300 al piano ammezzato

mq. 1.100 al primo piano

con un volume complessivo di 10.000 mc.

Il reddito netto presunto si aggira sulle 18.000 annue, che capitalizzate al 5.5% corrispondono ad un valore capitale di L. 300.000 circa.

È però da notare che, perché l'immobile possa assicurare il reddito di cui sopra, occorre apportarvi modifiche e particolarmente migliorare i servizi con una spesa che può preventivarsi in L. 125.000.

Il Consiglio,