

y- Immobile della Società Edilizia
"Cesere, in Roma -

Il Direttore Generale comunica che il Comitato Tecnico ha proceduto alla stima dell'immobile della Società Edilizia "Cesere", su cui grava il mutuo dell'Istituto.

Il Comitato ha rilevato come gli spalti attuali siano significativi nel confronto del numero degli appartamenti. Volendo fissare il valore dell'immobile in base al reddito, ha stabilito il seguente conteggio:

Reddito lordo presunto (già depurato delle riduzioni recenti) L. 430.000

Deduzioni per spese:

Spese denunciate dalla S. A. Cesere L. 33.052,85

Sipendio e alloggio secondo portiere " 8.400, --

Spese amministrazione " 12.000, --

" manutenzione " 40.000, --

Spalti e morosità " 8.000,25

Totale spese generali L. 101.453,00 " 101.453

Reddito annuo netto presunto L. 328.547

che capitalizzato al tasso del 5% corrisponde ad un valore di L. 328.547 : 0,05 = L. 6.570.940

dal quale vanno dedotte per riparazioni

straordinarie immediate " 300.000

Valore definitivo in base al reddito L. 6.270.940