

a) di garantire all'Istituto, durante i cinque anni, il reddito del 5% sul prezzo di acquisto, salvo le modalità legali da concordarsi in proposito;

b) di rimborsare all'Istituto, nel caso di mancato esercizio del diritto di riscatto, la differenza tra il prezzo di acquisto degli stabili ed il loro valore reale alla fine del quinquennio, da stabilirsi da un perito arbitro conciliatore e salvo le modalità legali da concretarsi. La garanzia differenza prezzo sarebbe concessa fino a concorrenza di L. 800.000 da rimborsarsi all'Istituto a rate annuali di L. 20.000 ciascuna.

3.) La Goudrand farebbe stipulare una collettiva per i propri dipendenti per un capitale di circa L. 10.000.000, vincolando la polizza a favore dell'Istituto a garanzia delle obbligazioni di cui sopra.

4.) La Goudrand verterà all'Istituto una somma anticipata di premi non inferiore a L. 400.000.

È mancato il tempo per ottenere la relazione del Comitato Tecnico dell'Istituto sul valore dei detti immobili che, peraltro, risulta in lire 2.320.500 dalla perizia dell'Ing. Berti, ex funzionario del Genio Civile a Milano, fatta eseguire dall'Agente Generale di Milano.