

<u>Perizia Carboni</u>		<u>Cifra fissata dal Com. Tec.</u>
<u>Riva Graniola 10</u>	<u>L. 940.000</u>	<u>L. 850.000</u>
<u>Via Battisti 33</u>	<u>" 920.000</u>	<u>" 900.000</u>
<u>Via Bologna 15</u>	<u>" 1.040.000</u>	<u>" 1.200.000</u>
<u>Via Rossini 26</u>	<u>" 1.275.000</u>	<u>" 1.000.000</u>
<u>Via Lonta 2</u>		
<u>Via Lonta 4</u>	<u>" 550.000</u>	<u>" 500.000</u>
	<u><u>L. 4.725.000</u></u>	<u><u>L. 4.450.000</u></u>

Debbono farsi i seguenti rilievi:

1) Riva Graniola - Pur avendo l'immobile ottima apparenza e sufficiente centralità, la zona ha subito oggi tale depressione che non potrà dare per adesso alimento ai negozi i cui redditi vanno duramente depennati.

Anche i fitti degli appartamenti subiranno in sede di rinnovo considerevoli falcidie.

La manutenzione ordinaria ha bisogno di qualche immediata revisione.

2) Via Cesare Battisti - Immobile centrale in zona di vivo traffico. È opportuno prevedere oltre alla già considerata pressione dei fitti una certa spesa per porre l'immobile in condizioni normali di manutenzione eseguendo lavori di riordino, ecc.