

Non solo si tratta qui di un interesse della amministrazione e di una operazione che non riveste puro carattere patrimoniale, ma si hanno garanzie supplementari importantissime che mancano affatto negli ordinari investimenti in ipoteche.

Invero l'amministrazione potrebbe garantirsi:

a) con vincolo sulle polizze obbligatorie ed eventualmente sulle polizze volontarie degli impiegati;

b) con vincolo sulle indennità di preavviso e di licenziamento e su quanto altro possa spettare al functionario in caso di cessazione del rapporto d'impiego;

c) con la costituzione di un apposito fondo di garanzia che potrebbe essere alimentato mediante un opportuno lieve aumento della quota di ammortamento.

D'altra parte il solo fatto che l'incasso delle quote verrebbe fatto per trattenuta sugli stipendi, eliminando quindi ogni possibilità di inadempimento e di accumulo di rate insolute da parte del debitore, costituisce un elemento che differenzia l'operazione stessa da quella degli ordinari mutui a privati.