

il prezzo di L. 925 mila.

Il piano regolatore prevede una sistemazione di Piazza della Cittadella, che sarebbe allacciata convenientemente con Piazza Vittorio Emanuele, della quale venì a costituire ampliamente, per modo che il lotto proposto in acquisto potrà essere valorizzato anche per la parte tergale.

L'Ing. Cipriani, intervenuto alla seduta su invito del Presidente, fa presente al Consiglio che gli immobili attualmente contenuti l'ambito del lotto, se pur costituenti un complesso che dovrà essere senz'altro abbattuto per dar luogo ad un edificio razionale e moderno, sono fino ad oggi suscettibili di un reddito che permetterebbe all'Istituto di attendere l'epoca propizia e conveniente per la costruzione, ottenendo intanto la giusta remunerazione del capitale impiegato.

Infatti, contro una spesa di L. 925 mila si ha un reddito lordo che, salvo controllo da eseguirsi, si in sede di stipulazione, ascende a L. 98.509.80, pari a netto L. 65.000 circa, e cioè presso a poco il 6½% del capitale investito. Volendo apprezzare l'area nel suo prezzo unitario quale risulterebbe al momento in cui l'Istituto voglia edificarla, avremo un prezzo di L. 350 circa al mq. prezzo