

quindi opportuno prendere in considerazione tali offerte poiché esse non permetterebbero all'Istituto di liquidare definitivamente i rapporti con il Fumasoni.

Questi invece atterisce di aver avuto anche un'altra proposta per L. 1.500.000 da pagarsi per L. 100.000 subito e per le restanti entro tre mesi. Tale offerta appare esigua e non permetterebbe all'Istituto di realizzare la somma di L. 1.800.000 richiesta dall'On. Consiglio nell'adunanza del 26 marzo u.s.

Allo stato delle cose converrebbe quindi all'Istituto esaminare l'opportunità di rilevare a tacitazione dei suoi crediti il Teatro Metastasio e lo stabile adiacente, i quali, per essere situati in località centrale, che riceverà notevoli miglioramenti dal nuovo piano regolatore, potranno aumentare il loro valore intrinseco, e che attualmente danno un reddito di lire 70.000 annue, derivante dal solo fabbricato adibito ad uso abitazione, mentre non dovrebbe presentare eccessiva difficoltà l'utilizzazione del Teatro, con una quota di fitto sia pur lieve.