

le condizioni di quella cittadina.

Nel corso delle trattative svoltesi per il recupero delle somme mutuato, il Fu. masoni ha fatto presente di avere passivi, sia per circa sei milioni, di cui tre verso l'Istituto e tre verso terzi ed ha offerto di rimborsare il nostro credito con la cessione del Teatro Metastasio e annesso fabbricato.

Dagli accertamenti peritali eseguiti è risultato che il valore di acquisto degli immobili in parola, ove vogliono utilizzarli nello stato in cui sono, può ascendere a L. 200.000 circa, mentre ove si volesse calcolare il solo valore dell'area, abbinando l'acquisto ad un progetto di sistemazione generale della zona, l'area stessa potrebbe valutarsi fra le L. 1.600.000 - 1.800.000, ma la sistemazione della zona porterebbe ad una spesa complessiva di circa 9-10 milioni.

D'altra parte, qualora lo Istituto, non accettando la proposta Fumasoni, innanzi al giudice di espropriazione, questo porterebbe al recupero del credito sul Metastasio,