

ha espresso il desiderio che nel contratto di vendita sia ad essa riservata per un quinquennio, e per ogni eventualità, la facoltà di procedere al riscatto dell'immobile.

Il Comitato Tecnico, esaminata la perizia Cipriani sul Grand Hotel di Napoli, ha approvato le conclusioni del perito che ne ha fissato il valore in L. 8.500.000 osservando che, mentre una crisi alberghiera, per le caratteristiche essenziali dell'edificio e della località in cui questo sorge, dovrebbe avere limitato ripercussione sul reddito, maggiore preoccupazione può destare invece la eventualità di una crisi della Società conduttrice, in quanto questa rimarrebbe proprietaria dell'arredamento tutto.

A questo proposito lo stesso Comitato ha creduto di dover ribadire il concetto che nella valutazione di immobili del genere, più che il valore risultante dalla stima degli edifici in base all'area e cubatura, debba prevalere quello dedotto in base al reddito; e che nel caso in eta,