

ha valutato la proprietà rustica dei fratelli Conti in Castrocara, che comprende circa 150 ettari, divisi in 10 poderi e 4 piccoli appartamenti, con case coloniche ed accessori, determinandone il valore in L. 896.800.

Per la stima dei fabbricati adibiti ad Albergo, Terme ed accessori, e dei terreni annessi, il perito ha calcolato la spesa occorrente per ridurre i fabbricati ad uso di civile abitazione, valutando i terreni come aree fabbricabili, ottenendo un valore di L. 887.300.

Finalmente l'Ing. Compagna ha determinato in L. 550.000 il valore del giacimento salino di Castrocara, prescindendo dalla utilizzazione terapeutica delle acque, considerato solo come acque madri da evaporare per la estrazione dei sali, supponendo che ne sia utilizzato un decimo soltanto, e che la vendita dei sali sia fatta ad un prezzo pari a metà di quello attuale.

In complesso, a tutte le proprietà Conti e Cornetti i due periti hanno, pertanto,