

Ino. Cipriani ha proceduto alla perizia di stima Lissando, come prezzo base per il terreno, ascendente nel suo complesso a mq. 2.415, la cifra di L 600 il mq. e per la cubatura il prezzo di L 100 per ogni mc. per la costruzione a palazzina e di L 900 per quella dell'edificio principale.

Tenuto conto del reddito e delle riduzioni che ad esso si ritiene necessario apportare, il prezzo, pure con le opportune riserve, fissa il prezzo medio di L 3.400.000. -

Il Comitato Tecnico, nella sua seduta del 16 dicembre ha ritenuto che la valutazione debba tenersi divisa per il palazzo principale e per la palazzina, in quanto il primo offre degli inconvenienti che ne diminuiscono sensibilmente il prezzo, mentre la seconda, interamente di nuova costruzione, si presenta commercialmente migliore.

In complesso il Comitato "mentre conferma l'avviso della non convenienza per l'Istituto di venderci anche conto che l'immobile non ha le caratteristiche a cui rispondono normalmente gli investimenti patrimoniali dello Istituto, indica per il caso che l'Istituto decida l'acquisto parziale della palazzina e area annessa, o l'acquisto della intera proprietà,