

« sia conveniente per l'acquirente ultimare l'edificio  
 « in corso per potersi assicurare in un tempo relativa-  
 « mente breve un reddito sulle cifre spese per la costru-  
 « zione del rustico di tale fabbricato, viceversa per le  
 « aree inedificate sembrando molto dubbia, almeno  
 « per un prossimo avvenire, la convenienza di erigere  
 « altre costruzioni, non può non rilevarsi che le spese  
 « che verrebbe oggi a sostenersi per l'acquisto dell'area  
 « inedificata, sarebbe destinata a rimanere infruttua-  
 « ta per un lungo periodo di tempo né potrebbe am-  
 « mettersi come sicuro, per tale area, un aumento  
 « tale di valore nel tempo, da poter compensare gli  
 « interessi passivi del capitale impiegato.

« Quanto sopra induce il Consiglio a ritenere  
 « conveniente di ridurre, sia pure in lieve misura,  
 « la cifra indicata nella perizia di L. 9.860.000 sug-  
 « gerendo di portare il valore del complesso immobi-  
 « liare a L. 9.500.000.

« Il Comitato in conclusione, pur attraendo  
 « da qualsiasi altra considerazione che possa in-  
 « duire a modificare il valore venale della proprietà  
 « in rapporto al reddito, unanimamente fissa in  
 « L. 9.500.000 il valore del complesso immobiliare  
 « di cui trattasi, quale media tra i due diversi si-  
 « stemi di valutazione adottati nella perizia, ag-