

lato Cecinio L. 1.600.000.

IV. Lotto - Vocabolo Muricavallo: distinto in catasto alla Let. I. Maglia N. 3 e. con una superficie complessiva di tavole 3.043.23 ed un reddito catastale di L. 22.003, 75.

Prezzo base di asta L. 238.734. Valutato dal Comitato Cecinio L. 1.025.000. -

Il credito dell'Istituto per capitale ed interessi ascenderà alla data 30 corrente a L. 6.130.000 circa.

La tenuta Sforza allo stato attuale non ha certo tale valore, ma l'Istituto, avendo una ipoteca di L. 6.100.000, ha interesse di portare il prezzo della tenuta alla somma maggiore possibile perché, si ripete, lo Sforza non ha altri beni; e, d'altra parte, migliorando il mercato, l'immobile potrà aumentare di valore.

Si deve tener conto altresì, che, dopo quella dell'Istituto esiste, in secondo grado una ipoteca di L. 1.500.000 a favore degli eredi Di Stefano, benestanti, i quali hanno tutto l'interesse di concorrere all'asta, per salvare il loro credito, ma certamente non si acquisteranno l'immobile ove il prezzo d'asta non consenta loro un margine tra la somma corrisposta ed