

le norme amministrative stabilite per la cessione del quinto dello stipendio da parte degli impiegati dell'Istituto stesso, e quindi nei limiti da tali norme fissati.

Occorre inoltre rilevare una circostanza di fatto, che potrebbe rendere difficile l'esecuzione del progetto prospettato dall'Associazione Mutuisti, dal punto di vista dell'integrale finanziamento da parte dell'Istituto; e cioè che, ove l'Istituto dovesse accogliere la proposta nel senso formulata dalla suddetta Associazione, non potrebbe concedere mutui che fino alla concorrenza del 75% del valore degli immobili da ipotecare, accertato da perizia eseguita da periti fiduciari dell'Istituto con quei criteri prudenziali necessari e tenuto presente non il costo delle costruzioni, ma il valore attuale delle stesse, in relazione cioè alla situazione generale del mercato edilizio?

Tale valore, periziato ai fini di una buona garanzia ipotecaria, si discosterebbe sensibilmente dal costo delle costruzioni; ne deriverebbe che la quota del 75%, determinata dalla perizia, ai fini dei mutui, sarebbe sensibilmente inferiore al 75% del costo degli alloggi, il