

rilascio della licenza di abitabilità;

3°) obbligo da parte del Comune di investire totalmente la prima parte del predetto terreno in opere per il prolungamento del Lungo Mare;

4°) garanzia da parte del Comune che nel lotto contiguo verrà edificato il palazzo Provinciale;

5°) esenzione da ogni contributo di miglione presente e futuro;

6°) esenzione da ogni tassa di occupazione di suolo pubblico durante la costruzione;

7°) trattamento di assoluto favore per l'imposta comunale;

8°) onere al Comune per sistemazione fogne, strada e marciapiede contemporaneamente all'ultimazione dell'edificio.

Il Comune ha poi richiesto all'Istituto Nazionale delle Assicurazioni di adibire almeno un terzo dell'edificio ad albergo con ristorante e caffè assicurando la presentazione di un conveniente e solvibile affittuario ed assumendo in pieno la garanzia del pagamento fitto in caso di inadempimento dell'affittuario.