

di a credito dell'Impresa L. 41.020,32 a saldo, nonché L. 59.000 per le riserve.

Non considerando il costo del terreno e rapportando le spese di costruzione di Lire 6.663.425,32 al volume complessivo del fabbricato di mc. 37297 si ha che il prezzo stabilito di L. 166 a mc. sale a L. 178,66 il mc. per effetto delle varianti e dei lavori aggiuntivi, eseguiti nello stabile per far sì che esso meglio rispondesse al fine cui era stato destinato.

La Commissione di collaudo fa rilevare che in base alla cifra media globale di L. 178,66 a mc. i risultati economici possono considerarsi lusinghieri, tenuto conto del carattere signorile dello stabile, dei costi di costruzione sulla piazza di Trieste e dell'epoca in cui i lavori vennero eseguiti.

Il rapporto fra l'ammontare delle spese generali e quello totale delle spese di costruzione (escluso il costo del terreno) è risultato del 2.80%: in questa percentuale è compresa ogni spesa diretta imputabile alla costruzione dello stabile (progetti, disegni, stipendi, liquidazioni del Sovraindennamento).