

Consorzio dei mutui e gode dell'esenzione dalle tasse per 25 anni a decorrere dal 1923; il suo reddito annuale lordo è di circa L 37.000 annue.

L'opportunità dell'acquisto è stata segnalata dal Servizio Organizzazione, che ha fatto presente la difficoltà, non facilmente superabile in Reggio Calabria, di trovare un'altra sede per l'Agenzia Generale, qualora l'Istituto, in caso di vendita dello stabile ad altri acquirenti, dovesse lasciare i locali attualmente occupati.

Disposti gli opportuni accertamenti peritali; il Comitato Tecnico ha espresso parere favorevole all'acquisto dello stabile in parola, per la somma di L 600.000 circa.

Dato il reddito lordo attuale di L 37.000 circa, il Comitato Tecnico ritiene di poter fissare in L 32.000 annue il reddito netto presumibile, tenuto conto che si potrebbero affittare alcuni magazzini, attualmente occupati dal proprietario; il capitale verrebbe quindi impiegato ad un tasso del 5.25% annuo circa.

È opportuno notare che, sebbene tale inde-