

i. Proposte di acquisto di stabili in Ferrara -

Il Direttore Generale comunica che la Contessa di Sorivoli Aventi Roverella ha proposto a questo Istituto l'acquisto del suo palazzo sito in Ferrara per il prezzo di L. 1.000.000, successivamente ridotto a L. 800.000. -

Una perizia eseguita dall'Ing. Cipriani ha accertato per lo stabile suddetto un valore di circa L. 700.000 in rapporto alla consistenza ed alle condizioni attuali del mercato in Ferrara, e di circa L. 500.000 in base al reddito.

Il Comitato Tecnico condividendo i concetti di detta perizia e pur rilevando che le cifre suddette sono certamente lontane da quelle che il complesso mobiliare ed artistico del palazzo rappresenterebbero su di un mercato capace di assorbirli per la loro naturale e tradizionale destinazione, trova poco conveniente l'acquisto proposto dalla Contessa di Sorivoli, data la scarsa commerciabilità, la ubicazione e la possibilità di ridurre a scopo commerciale l'immobile offerto.

Il Comitato in ogni modo ritiene che,