

E' però da notare che il maggior reddito di L. 198.870 calcolato come sopra dal perito, non avrebbe potuto essere raggiunto, come egli stesso ha avvertito, se non nell'anno 1926, e cioè quando sarà venuta completamente a cessare l'influenza dei lunghi contratti di locazione in corso per alcuni importanti locali affittati per negozi, e che non permettono di far assumere allo stabile in parola il suo assetto definitivo.

D'altra parte è ancora da considerare che il menzionato tecnico faceva i suoi calcoli e i conseguenti apprezzamenti, alla metà dell'anno 1913, quando non eravi il benchè minimo dubbio sulla possibilità di avvenimenti politici ed economici che mettessero a soqquadro i maggiori Stati d'Europa. Ora che sono sopraggiunti tempi calamitosi e che le crisi possono maggiormente aggravarsi, non sarebbe prudente calcolare sopra un ulteriore rapido miglioramento nelle condizioni delle pigioni dell'isolato in parola.

Per quanto riflette il rifacimento completo dei suoi quattro prospetti, come sopra dimostrato necessario dal tecnico di finanza che ne esegui l'ultima verifica, data la forte spesa prevista dalle 25 alle 30 mila lire, si ritiene del caso il prorogarla poichè ora potrebbe essere anche maggiore, dato il forte rincaro subito da tutti i materiali da costruzione.

Si è però seguito il consiglio dato dallo stesso tecnico di provvedere ad un assaggio generale di tutte le membrature decorative dei prospetti in parola, e al distacco di tutte le parti meno coerenti che presentavano o potevano